

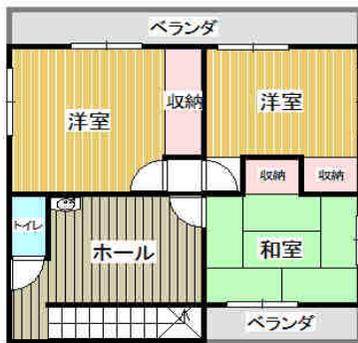
7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

敷金・礼金無し



3階



4階



- * 徒歩1分！ 道路からの視認性あり！
- * エステ・ネイルサロン・ペットサロン等
- * 医院・学習塾
- * 住居兼事務所・店舗も可
- * 事務所
- * 住居（ペット相談）
- * 現状渡し
- * 現場事務所等、短期も相談可

物件種目	店舗・事務所・住居可					
賃料	総額	12	万円	別途消費税	1.2	万円
管理費	円	共益費	11,000	円		
その他月額	水道・ガス・電気（実費）					
敷金	なし	ヶ月	礼金	なし	ヶ月	保証金
解約引						
家賃保証	加入要					
その他一時金	火災保険料他					
契約期間	2	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	(年)
所在地	大阪市旭区清水2丁目11-17 (山本ビル3・4階 メゾネット)					
交通	大阪メトロ今里筋線		清水	駅	徒歩	1分
	バス		分	停	徒歩	分
間取り	3LDK		築年月	昭和62年3月		
建物面積	99.68	m ²	土地面積	m ²		
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸		
所在階	3・4		地上階	4	地下階	
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	北
					幅員	14.0 m
設備・条件						
駐車場有無		駐車場月額	円			
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域			借地権種類			
家財保険加入	要	円 / 年	保証会社	加入要		
現況	空家		引渡時期	即時 ()		
備考	敷金、礼金なし。契約は(株)アドミニが行います。					

株式会社 南堀江ハウジング

TEL 06-6534-1622
FAX 06-6115-7334

宅建免許 大阪府知事(1)第64059号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email H P
所在地 550-0013 大阪市西区新町3丁目5-3不動ビル501

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可	福田	
		取引士	
報酬	1ヶ月	福田 真一	